

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY GMINY GAWORZYCE**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów górniczych w części obrębu Wierzchowice.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz.: 40, 572, 1463 i 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz.: 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2023 r. poz.: 633, 1688 i 2029), a także w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/237/2021 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 20 sierpnia 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w części obrębu Wierzchowice*, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzyce, **Rada Gminy Gaworzyce** uchwała, co następuje:

**Dział I**  
**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w części obrębu Wierzchowice, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 298 ha.

2. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu miejscowego.

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru planu miejscowego przedstawia **rysunek planu miejscowego** w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w ust. 3, zatytułowany „Gmina Gaworzyce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w części obrębu Wierzchowice” - **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**;

- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego - **załącznik nr 4**.
5. W planie miejscowym nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów w granicach planu miejscowego;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby ich określania.
6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
  - 2) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
  - 3) **pasie izolującym od cmentarza** - należy przez to rozumieć odpowiednie zasięgi wyznaczone w oparciu o odległości, określone w § 3 *rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*;
  - 4) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych zdefiniowanych lub określonych w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;
  - 5) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
    - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

- c) w przypadku urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach - pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego urządzenia lub zespołu urządzeń wraz z elementami mocującymi te urządzenia;
- 6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te ustawy lub rozporządzenia;
- 7) **dachu typu do 12°** - należy przez to rozumieć dach z połączeniami lub połączeniem o nachyleniu do 12°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 8) **dachu typu 43°** - należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 43° (z tolerancją  $\pm 2^\circ$ ), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru planu miejscowego pokrywająca się z granicą gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określa granica gminy, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicami, o których mowa w pkt 2 i 3 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru planu miejscowego pokrywająca się z granicą obrębu ewidencyjnego**; szczegółowy przebieg tej granicy określa granica obrębu, o której dalej mowa w pkt 5, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 1 i 3, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **granica obszaru planu miejscowego niepokrywająca się z granicą obrębu ewidencyjnego i granicą gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 6, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 1 i 2 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 4) **granica gminy**, pełniąca funkcję linii rozgraniczającej tereny, o której mowa w pkt 6;
- 5) **granica obrębu ewidencyjnego**, pełniąca funkcję linii rozgraniczającej tereny, o której mowa w pkt 6;
- 6) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, zwana także linią rozgraniczającą;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy dla wyższych budynków i budowli**;
- 9) **granica obszaru chronionego, dla którego wyznacza się w złożu rud miedzi filar ochronny**;
- 10) **granica strefy „U” ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi oraz strefa „OW” ochrony archeologicznej**;

- 11) **granica strefy „K” ochrony krajobrazu;**
- 12) **obszar występowania zabytku archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wraz z numerem;**
- 13) **obszar zabytkowego cmentarza ujętego w ewidencji zabytków;**
- 14) **obszar strefy krzyżowania się korytarza infrastruktury technicznej z pasem drogi publicznej;**
- 15) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym;**
- 16) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym;**
- 17) **istniejący gazociąg średniego ciśnienia;**
- 18) **granica 50 m pasa izolującego od cmentarza;**
- 19) **granica 150 m pasa izolującego od cmentarza;**
- 20) **granica 500 m pasa izolującego od cmentarza;**
- 21) **granica terenu zamkniętego ustalonego przez ministra infrastruktury;**
- 22) **granica strefy ochronnej terenu zamkniętego;**
- 23) **granica strefy ochronnej obszaru kolejowego;**
- 24) **symbol terenu.**

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami takimi jak trójkąty lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru planu miejscowego; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w ust. 3, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru planu miejscowego.

5. Elementy rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

6. Symbol terenu służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego składa się z dwóch członów:

- 1) pierwszy człon tworzy liczba będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu;
- 2) drugi człon symbolu tworzą litery będące symbolem kategorii terenu.

7. W legendzie rysunku planu miejscowego - w zakresie składowych symbolu terenu, o którym mowa w ust. 6 - określono symbole kategorii terenu.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody**

**§ 3.** 1. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu, w zasięgu której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w nowej zabudowie dopuszcza się wyłącznie skalę, ukształtowanie bryły, poziom posadowienia parteru oraz geometrię i pokrycie dachu takie, jak występują w obiektach zabytkowych znajdujących się w tej strefie;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących wież i masztów, z wyjątkiem masztów związanych z bezpieczeństwem ludzi i mienia.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt, oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych tereny w zasięgu obszaru planu miejscowego zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności; nie dotyczy to obszarów, na których istnieją lub zostaną zrealizowane stacje transformatorowe.

5. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg, linii kolejowej oraz na obszarach, na obrzeżu których występują potrzeby ograniczenia poziomów hałasu.

6. Emisje wytwarzane przez istniejące i planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny.

7. Ograniczenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie dotyczy tras komunikacyjnych, dla których można wyznaczyć „obszar ograniczonego użytkowania”, o którym mowa w przepisach o ochronie środowiska.

8. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować w sposób zabezpieczający właściwe warunki przebywania, w tym przy zastosowaniu rozwiązań odpowiednio eliminujących przekroczenia standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego.**

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną, ujęty w ewidencji zabytków, obszar występowania zabytków archeologicznych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 4/30/69-18 (osada wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich).

2. W zasięgu obszaru występowania zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem.

3. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

4. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

5. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Zapis umieszczony w ust. 1 w nawiasie, nie stanowi ustaleń planu miejscowego i służy jedynie ułatwieniu identyfikacji zabytku archeologicznego.

7. Obejmuje się ochroną obszar zabytkowego cmentarza ujętego w ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu miejscowego.

8. W zasięgu zabytkowego cmentarza, o którym mowa w ust. 7, należy zachować pozostałości sztuki sepulkralnej oraz istniejącą dendroflorę.

9. Dla zachowania historycznego układu ruralistycznego wsi Wierzchowice obejmuje się ochroną jego fragment położony w zasięgu obszaru planu miejscowego, poprzez ustanowienie strefy „U” ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, w zasięgu której zakazuje się lokalizacji wolno stojących masztów, z wyjątkiem masztów związanych z bezpieczeństwem ludzi i mienia.

10. Ustanawia się strefę „OW” ochrony archeologicznej, w zasięgu której prowadzone roboty budowlane i ziemne nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

## Rozdział 4

### Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Lokalizacja i rozbudowa budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Z **nieprzekraczalną linią zabudowy** wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej, dopuszcza się wykroczenie od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 2 m,
  - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 2 m,
  - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni tej ściany - na odległość do 0,3 m.

3. Budynki i budowle górnicze o wysokości przekraczającej 25 m mogą być lokalizowane wyłącznie w zasięgu **nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wyższych budynków i budowli**.

4. Ustala się, że linie rozgraniczające są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami, z zastrzeżeniem, że zakazuje się ich przekraczania ww. obiektami budowlanymi i ich częściami poza granicę obszaru planu miejscowego, a także z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3 dotyczących budowli o wysokości przekraczającej 25 m; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii.

5. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla słupów będących częścią napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć: 35 m;
- 2) dla słupów podtrzymujących napowietrzne sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne nie wymienionych w pkt 1: 15 m;
- 3) dla nie wymienionych w pkt 1 i 2 budowli pionowych, takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości: 50 m;

- 4) dla budowli nie wymienionych w pkt 1-3 wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu i 9 m na terenach, na których zakazano zabudowy.

6. Wysokość urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach nie może przekraczać, w przypadku budynków o wysokości:

- 1) do 12 m: 30% wysokości budynku;
- 2) powyżej 12 m i nie wyższej niż 25 m: 20% wysokości budynku;
- 3) powyżej 25 m: 10% wysokości budynku.

7. Z wyłączeniem terenu „1PK” regulacje określające formy dachów w zabudowie należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych;
- 2) zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 35 m<sup>2</sup>.

8. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

9. Granica obszaru planu miejscowego stanowi granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## **Rozdział 5**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne.**

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 1 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°.



5. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczone w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4, muszą spełniać następujące parametry:

- 1) na terenach „1P” i „1UP”:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 60°;
- 2) na terenach nie wymienionych w pkt 1, o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 1 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 1 m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 60°.

## **Rozdział 6**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu niewymienione w innych paragrafach.**

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup>;
- 2) stacji paliw płynnych, z wyjątkiem terenu „1PK”;
- 3) obiektów i urządzeń produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa na innych terenach niż „1UP”;
- 4) spopielarni zwłok
- 5) zakładów przetwarzających odpady.

2. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące, tj. na dachach lub ścianach budynków, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, aerotermalną i geotermalną, oraz mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (Dz.U. z 2022 r. poz. 1378, z późn. zm.) wykorzystujących do wytwarzania energii moc wiatru.

3. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW wyłącznie w urządzeniach wykorzystujące energię promieniowania słonecznego oraz energię aerotermalną i geotermalną na terenach: „1PK” „1P” i „1UP”;
- 2) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie w urządzeniach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz energię aerotermalną i geotermalną na terenie „1PK”.

4. Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko dla terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2, stanowią linie rozgraniczające terenu „1PK”.

5. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych wzdłuż:

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV: o szerokości po 11 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV: o szerokości po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach;
- 3) napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV: o szerokości po 3,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 4) kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV: o szerokości po 0,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 5) kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV: o szerokości po 0,25 m od osi linii kablowej w obu kierunkach;
- 6) kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV: o szerokości po 0,25 m od osi linii kablowej w obu kierunkach.

6. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 5 pkt 1-3, do czasu usunięcia tych linii lub ich skablowania:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) wprowadza się zakaz tworzenia hałd i nasypów kolizyjnych z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- 4) wprowadza się zakaz sadzenia drzew i innych roślin, których wysokość może przekraczać 3 m, w odległości:
  - a) 12,5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
  - b) 6 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV,
  - c) 1 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV.

7. W pasach technologicznych kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 5 pkt 4-6, do czasu usunięcia tych linii:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i wykonywania prac budowlanych i ziemnych, które mogłyby naruszyć istniejące sieci;
- 2) wprowadza się zakaz sadzenia drzew i krzewów.

8. Na obszarze planu miejscowego występują - wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) - ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia, o szerokości po 0,5 m od osi gazociągu.

9. W granicy obszaru planu miejscowego zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10. W zasięgu terenu „1KK” wskazano granicę terenu zamkniętego ustalonego przez ministra infrastruktury.

11. Ustanawia się strefę ochronną terenu zamkniętego, o którym mowa w ust. 10, w zasięgu której zakazuje się wprowadzania zagospodarowania, które kolidowałoby z bezpieczeństwem ruchu kolejowego.

12. Wzdłuż terenu „1KK” ustala się strefę ochronną obszaru kolejowego, o szerokości 20 m.

13. W zasięgu terenu „1KK” i w zasięgu strefy ochronnej obszaru kolejowego obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.**

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających terenów kategorii „ZLL” i „RR”, podlegają ochronie grunty leśne i rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego podlega ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża rud miedzi „Radwanice-Gaworzyce” RM 17668, występujące na całym obszarze planu miejscowego.

3. Obszar planu miejscowego położony jest w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Gaworzyce”, wyznaczonych w koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża rud miedzi „Radwanice-Gaworzyce”.

4. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego, o którym mowa w ust. 3, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

5. Określa się granice obszaru chronionego, dla którego wyznacza się w złożu rud miedzi filar ochronny.

6. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych, lokalizowanych w zasięgu terenu górniczego, o którym mowa w ust. 3, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

7. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, przemieszczanymi w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi i soli kamiennej w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

8. Dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanymi w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi i soli kamiennej, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

9. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w ust. 8 do:

- 1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) budowania wałów i nasypów drogowych oraz kolejowych;
- 3) podbudowy dróg;
- 4) utworzenia barier ziemnych;
- 5) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 6) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
  - a) do pustek eksploatacyjnych jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
  - b) do pustek eksploatacyjnych jako podsadzka sucha,
  - c) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej i innych jako materiał doszczelniający,
  - d) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
  - e) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
  - f) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, w tym pod stosy podporowe jako podsypka oraz do stosów podporowych jako materiał wypełniający,
  - g) na spągi wyrobisk górniczych jako materiał do utwardzania dróg transportowych.

10. Na gruntach w zasięgu terenu „1PK”, na których zostanie zakończona eksploatacja górnicza, dopuszcza się wykonanie rekultywacji w kierunku specjalnym - dla nie górniczej działalności gospodarczej.

**§ 9.** 1. Fragmenty obszaru planu miejscowego leżą w zasięgu granicy pasów izolującego od cmentarza o zasięgu: 50 m, 150 m i 500 m.

2. W pasach izolujących od cmentarza, o których mowa w ust. 1, występują ograniczenia wynikające z przepisów o cmentarzach i chowaniu zmarłych, związane z lokalizacją zabudowań

mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, a także z wykorzystaniem studzien, źródeł i strumieni do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz zakładaniem ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

## **Rozdział 8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych niewymienione w innych paragrafach.**

**§ 10.** 1. Warunkiem powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu kołowego, w tym kolejowego, samochodowego i rowerowego, a także dla ruchu pieszego.

2. Układem zewnętrznym, o którym mowa w ust. 1 jest układ komunikacyjny, w którego skład wchodzi nieobjęte granicą obszaru planu miejscowego fragmenty:

- 1) drogi powiatowej nr 1158D i dróg gminnych – nr: 100093D, 10094D, 100108D oraz nr 100109D;
- 2) linii kolejowej nr 14.

3. Dopuszcza się powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, w oparciu o drogi publiczne wyznaczone w planie miejscowym, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego.

4. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek także za pomocą niewydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów, pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tych dróg;
- 2) zgodności z odrębnymi przepisami;
- 3) że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni żadnego z terenów, przez które drogi te będą przeprowadzone;
- 4) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego.

5. Szerokość dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 4, nie może być mniejsza niż 4 m, przy czym w przypadku dróg mających obsługiwać więcej niż jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej lub produkcyjnej, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m.

6. Szerokość dróg określa rysunek planu miejscowego, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 18.

7. Linie rozgraniczające terenów kategorii: „KDZ”, „KDL” i „KDD” stanowią granice pasów drogowych dróg publicznych, o których mowa w ust. 8, 10 i 12.

8. Teren kategorii „**KDZ**” - oznaczony symbolem „**1KDZ**” - przeznacza się **dla drogi publicznej klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 1158D.**

9. Na terenie „**1KDZ**” obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się wiaty przystankowe i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się następujące parametry:
  - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni: 2,
  - b) minimalna wysokość skrajni drogi: 4,6 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej;
- 5) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

10. Tereny kategorii „**KDL**” przeznacza się **dla dróg publicznych klasy lokalnej.**

11. Na terenach kategorii „**KDL**” obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się wiaty przystankowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów:
  - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni: 2,
  - b) minimalna wysokość skrajni drogi: 4,5 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej;
- 6) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

12. Tereny kategorii „**KDD**” przeznacza się **dla dróg publicznych klasy dojazdowej.**

13. Na terenach kategorii „**KDD**” obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się wiaty przystankowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów:

- a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni: 1,
  - b) minimalna liczba chodników wzdłuż jezdni: 0,
  - c) minimalna wysokość skrajni drogi: 4,5 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

14. Teren kategorii „**KK**” – oznaczony symbolem „**1KK**” – przeznaczona się **dla komunikacji kolejowej i szynowej.**

15. Na terenie „**1KK**” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przekraczanie linii kolejowej przez drogi publiczne oraz sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu oraz zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;
- 3) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

16. Na terenach kategorii „**ITK**” oraz na terenie „**1PK**” dopuszcza się drogi technologiczne, dojazdy i place do zawracania, pod warunkiem, że:

- 1) szerokość dróg technologicznych nie będzie mniejsza niż 3 m;
- 2) szerokość dojazdów nie będzie mniejsza niż 3 m;
- 3) szerokość placów do zawracania nie będzie mniejsza niż 12 m.

17. Na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się prowadzenie dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów jeżeli:

- 1) nie zagraża to bezpieczeństwu, w tym bezpieczeństwu ruchu odbywającego się na terenach dróg, przez które będą prowadzone te drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów;
- 2) ich lokalizacja nie musi być poprzedzona uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

18. Ustala się następujące parametry dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów:

- 1) minimalna szerokość drogi dla pieszych: 1,8 m;
- 2) minimalna szerokość drogi dla rowerów:
  - a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
  - b) 2,5 m - gdy jest ona dwukierunkowa;
- 3) minimalna szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 3 m.
- 4) minimalna wysokość skrajni nad drogą dla pieszych, drogą dla rowerów oraz drogą dla pieszych i rowerów: 2,5 m.

19. Dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych na terenach:

- 1) dojazdów, dróg technologicznych i dróg wewnętrznych na odcinkach, na których ich szerokość będzie nie mniejsza niż 5 m, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II.

20. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi: 1 miejsce do parkowania na każde 2 stanowiska pracy.

21. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi więcej niż 40.

22. W granicach działek budowlanych ustala się minimalny wskaźniki miejsc do parkowania dla rowerów: 1 miejsce do parkowania na każde 10 stanowisk pracy.

**§ 11.** 1. Na terenach, na których plan miejscowy przewiduje możliwość realizacji zabudowy, na terenach kategorii „ITK” oraz na terenach dróg publicznych, dopuszcza się modernizację sieci infrastruktury technicznej w zakresie nienaruszającym innych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych.

2. Na terenach kategorii „RR” i „ZLL” dopuszcza się modernizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich skutkiem nie będzie:

- 1) zmiana ich przebiegu;
- 2) zwiększenie zajętości gruntu;
- 3) zwiększenie ich oddziaływania, w tym wprowadzanie większych ograniczeń dla użytkownika lub zagospodarowania sąsiednich obszarów;
- 4) w przypadku linii elektroenergetycznych innych niż podziemne, nie zwiększy się wysokość słupa będącego elementem tej linii;
- 5) naruszenie odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Dla lokalizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej – z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych – wskazuje się:



- 1) tereny kategorii „ITK” uzupełnione obszarami stref krzyżowania się korytarzy infrastruktury technicznej z pasami dróg publicznych;
- 2) tereny kategorii: „PK”, „P”, „UP” i „ZC” pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem na tych terenach;
- 3) tereny kategorii „RR” w pasach o szerokości 25 m przyległych do dróg na terenach kategorii: „KDZ”, „KDL” i „KDD” dla sieci infrastruktury technicznej, służących zaopatrzeniu rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 4) tereny o symbolach: „4KDD”, „5KDD” i „3KDL” - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się przekraczanie terenów dróg sieciami infrastruktury technicznej.

5. Parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:

- 1) wodociągowej – DN 32;
- 2) kanalizacji sanitarnej – DN 50;
- 3) elektroenergetycznej – 230 V;
- 4) gazowej - DN 25;
- 5) ciepłowniczej – DN 20;
- 6) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe;
- 7) rurociągów technologicznych – DN 20, ale nie więcej niż DN 2000.

6. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

7. Wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

8. Przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować.

9. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

## Rozdział 9

### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Dział II**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 13. 1. Teren kategorii „PK” – oznaczony symbolem „1PK” – przeznaczony jest **dla szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą, a także - występujących łącznie lub oddzielnie - niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych bądź służących do prowadzenia innej działalności gospodarczej.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym o charakterze izolacyjnym i osłonowym;
- 2) miejsca do parkowania dla pojazdów samochodowych w formie:
  - a) parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami,
  - b) parkingów podziemnych,
  - c) parkingów wielopoziomowych,
  - d) garaży w budynkach, w których zajmują one nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej.

3. Na terenie „1PK” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałas.

5. Zieleni izolacyjną i osłonową, o której mowa w ust. 2 pkt 1, należy realizować jako trwałe skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi.

6. Na terenie „1PK” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 10 000 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość budynku:
  - a) w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wyższych budynków: 50 m,
  - b) poza zasięgiem linii zabudowy wymienionej w lit. a: 25 m;

3) dach budynku: typu 45°, przez który rozumie się dach z połaciami lub połacią o nachyleniu równym 45° (z tolerancją  $\pm 2^\circ$ ), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób.

7. Na terenie „1PK” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

8. Na terenie „1PK” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przypadku lokalizacji budynków:

- 1) minimalną: 0,00;
- 2) maksymalną: 4,00.

9. Na terenie „1PK” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 14. 1. Teren kategorii „P” – oznaczony symbolem „1P” – przeznaczony jest dla skoncentrowanej aktywności gospodarczej – dla funkcji przemysłowych, produkcyjnych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym i osłonowym;
- 2) miejsca do parkowania dla pojazdów samochodowych w formie:
  - a) parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami,
  - b) parkingów podziemnych,
  - c) parkingów wielopoziomowych,
  - d) garaży w budynkach, w których zajmują one nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej.

3. Na terenie „1P” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałas.

5. Zieleni izolacyjną i osłonową, o której mowa w ust. 2 pkt 1, należy realizować jako trwałe skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi.

6. Na terenie „1P” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 10 000 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość budynku: 25 m;
- 3) dach budynku: typu do 12° lub typu 43°.

7. Na terenie „1P” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

8. Na terenie „1P” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przypadku lokalizacji budynków:

- 1) minimalną: 0,00;
- 2) maksymalną: 2,00.

9. Na terenie „1P” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 15. 1. Teren kategorii „UP” – oznaczony symbolem „1UP” – przeznacza się dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną;
- 2) obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
- 3) miejsca do parkowania dla pojazdów samochodowych w formie:
  - a) parkingów terenowych, w tym osłoniętych wiatami,
  - b) parkingów podziemnych,
  - c) parkingów wielopoziomowych,
  - d) garaży w budynkach, w których zajmują one nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej.

3. Na terenie „1UP” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałas.

5. Zieleń izolacyjną i osłonową, o której mowa w ust. 2 pkt 1, należy realizować jako trwałe skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi.

6. Na terenie „1UP” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 10 000 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość budynku: 12 m;
- 3) dach budynku: typu do 12° lub typu 43°.

7. Na terenie „1UP” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

8. Na terenie „1UP” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przypadku lokalizacji budynków:

- 1) minimalną: 0,00;
- 2) maksymalną: 2,00.

9. Na terenie „1UP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

**§ 16. 1. Tereny kategorii „ITK” przeznaczają się dla przemysłowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, służących przemysłowi miedziowemu.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) inne niż służące przemysłowi miedziowemu sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące tym sieciom, o ile nie kolidują z infrastrukturą przemysłu miedziowego;
- 2) miejsca do parkowania dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;
- 3) drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, ani naruszać przepisów odrębnych.

4. Na terenach kategorii „ITK” dopuszcza się naziemne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na powierzchni nieprzekraczającej 10% terenów.

5. Na terenach kategorii „ITK” dopuszcza się krzyżowanie z innymi liniowymi obiektami infrastruktury technicznej i komunikacji, pod warunkiem, że nie będzie to powodowało naruszenia odrębnych przepisów i nie będzie naruszało właściwego funkcjonowania sieci wymienionych w ust. 4.

6. Na terenach kategorii „ITK” zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się natomiast umieszczenie tymczasowych kontenerów.

7. Na terenach kategorii „ITK” maksymalna wysokość naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie może przekraczać 9 m.

8. Na terenach kategorii „ITK” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 17. 1. Teren kategorii „ZC” – oznaczony symbolem „1ZC” – przeznaczają się dla cmentarza.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty sakralne, kaplice przedpogrzebowe oraz inne obiekty związane z obsługą cmentarza;
- 2) sanitariaty;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „1ZC” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 nie może zająć łącznie więcej, niż 49% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem, że użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 nie może zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Na terenie „1ZC” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 100 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość budynku: 9 m;
- 3) dachy budynków typu 43°, przez który rozumie się dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 43° (z tolerancją  $\pm 2^\circ$ ), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób.

5. Na terenie „1ZC” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki.

6. Na terenie „1ZC” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną: 0,0;
- 2) maksymalną: 0,1.

7. Na terenie „1ZC” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

#### **§ 18. 1. Tereny kategorii „RR” przeznaczają się dla użytkowania rolniczego.**

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej a także lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 10 niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii „RR” zakazuje się lokalizacji: budynków, budowli rolniczych i stawów hodowlanych.

4. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

5. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, przy czym zakazuje się zalesiania terenów.

#### **§ 19. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznaczają się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienia.**

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach kategorii „ZLL” zakazuje się lokalizacji budynków.

### **Dział III** **Przepisy końcowe**

**§ 20.** Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłobuczyn, przyjętego Uchwałą Nr XVI/155/2000 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 25 listopada 2000 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2001 r. Nr 51, poz. 569;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku elektrowni wiatrowych Gaworzyce, przyjętego Uchwałą Nr XXX/180/2010 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 30 marca 2010 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 106, poz. 1662.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.